



# COMUNE DI LAGOSANTO

P. Z Z A I ° M A G G I O , 1  
4 4 0 2 3 - L A G O S A N T O ( F E )  
centr. 0533 909511-fax 0533 909535-36

**Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo.  
(approvato con determinazione n° 439 del 13/12/2016)**

Con il presente avviso il Comune di Lagosanto intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e del piano Comunale anticorruzione del Comune di Lagosanto approvato con DGC n. 10/2016 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare per la presentazione di preventivo per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di presentazione di offerta.

Il Comune di Lagosanto si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni d'interesse non fossero in numero sufficiente o qualora lo ritenesse necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione.

## **OGGETTO DELL'INDAGINE.**

L'indagine ha per oggetto la gestione in concessione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo (**non compresi i campi da tennis**).

Le caratteristiche del servizio saranno dettagliatamente descritte nel capitolato tecnico che verrà approvato con determina a contrarre da parte del Responsabile del Servizio.

## **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata per n° 3 annualità dal 01/01/2017 e comunque dalla sottoscrizione del contratto d'appalto.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il servizio nelle more dello svolgimento delle procedure di scelta nella misura strettamente necessaria.

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

Come da linee di indirizzo dell'Amministrazione comunale, con deliberazione di g.c. n° 136 del 05/12/2016, l'importo presunto del servizio da affidare viene stimato in un canone annuale pari ad € 6.000,00 + IVA DI LEGGE per un canone totale triennale pari ad € 18.000,00 + IVA DI LEGGE.

### **Saranno a carico del Comune di Lagosanto:**

- utenze (luce, acqua e gas) a carico del Comune;

### **Saranno a carico del Concessionario:**

- incasso delle quote utenti;
- gestione degli insoluti;
- programmazione attività e personale;
- servizi di pulizia interna ed esterna (marciapiede ed area verde circostante) relativi sia alle attività antimeridiane che pomeridiane/serali;
- conservazione delle attrezzature mobili ed immobili;



# COMUNE DI LAGOSANTO

P. Z Z A I ° M A G G I O , 1  
4 4 0 2 3 - L A G O S A N T O ( F E ) )  
centr. 0533 909511-fax 0533 909535-36

- manutenzione ordinaria (l'ufficio tecnico ogni anno verificherà personalmente l'effettiva manutenzione ordinaria effettuata);
- organizzazione di attività estive ricreative previa presentazione di SCIA senza installazione di piscine;
- canone annuo pari ad € 6.000,00 + IVA nelle forme di legge;
- pagamento canone semestrale a partire dalla sottoscrizione del contratto d'appalto;
- capacità economica: fatturato triennio precedente (2013-2014-2015) pari ad € 21.960,00;
- capacità tecnica: n° 2 punti per ogni anno di gestione/concessione impianti sportivi;
- fornitura attrezzature/materiale per utilizzo palestra da parte delle scuole;

Il concessionario **non potrà** concedere gli spazi a soggetti terzi per feste private né, tantomeno, utilizzarli per interessi personali.

Il concessionario **non potrà** accogliere il pubblico all'interno della palestra.

Questa Amministrazione specifica che eventuali opere di miglioria che verranno realizzate nell'immobile rimarranno a carico dell'Amministrazione comunale e comunque dovranno essere autorizzate dall'ufficio tecnico;

Il Comune di Lagosanto non concede ore extra di riscaldamento, rispetto a quelle già previste, salvo per eventuali attività agonistiche certificate dai relativi calendari delle singole federazioni;

## PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione, espletata la presente procedura esplorativa, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura concorrenziale.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà determinato nella determina a contrarre.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 80 D.Lgs.50/2016;
- b) Requisiti speciali (capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex art 83 d.lgs 50/2016) avere seguito nell'ultimo triennio un fatturato specifico nel servizio inerente la presente procedura non inferiore ad € 21.960,00. In caso di RTI, consorzi ordinari, GEIE, Consorzi stabili, Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di cui alla lettera a) devono essere posseduti da tutte le imprese singolarmente; mentre i requisiti di cui alla lettera b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento o consorzio. Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali è ammesso il ricorso all'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016.

## TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (Modello A1) dovrà essere in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 redatte utilizzando l'apposito Modello A2;
- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore da allegare al Modello A1;
- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore da allegare al Modello A2.



# COMUNE DI LAGOSANTO

P. Z Z A I ° M A G G I O , 1  
4 4 0 2 3 - L A G O S A N T O ( F E )  
centr. 0533 909511-fax 0533 909535-36

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

La suddetta manifestazione di interesse firmata digitalmente dovrà pervenire entro **le ore 12:00 del giorno 02/01/2017** - tramite posta certificata al seguente indirizzo: [comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it](mailto:comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it).

E' necessario riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento del servizio di gestione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse: - le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato;

Il Comune di Lagosanto si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante procederà ad un sorteggio pubblico presso la sede comunale in data 09/01/2017 alle ore 9:00 salvo diversa disposizione consultabile nel caso sul profilo del committente, ammettendo alla fase successiva 10 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune, sul sito internet alla pagina [www.comune.lagosanto.fe.it](http://www.comune.lagosanto.fe.it) – Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratto - avvisi, bandi ed inviti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore I° - SEGR. - AA GG tel.: 0533909519 oppure e-mail: [daniela.chiodi@comune.lagosanto.fe.it](mailto:daniela.chiodi@comune.lagosanto.fe.it).

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Daniela Chiodi.

## Allegati al presente avviso:

- Modello A1 "Manifestazione di interesse";
- Modello A2 "Dichiarazioni art.80 d. Lgs.50/2016."



# COMUNE DI LAGOSANTO

P. Z Z A I ° M A G G I O , 1  
4 4 0 2 3 - L A G O S A N T O ( F E )  
centr. 0533 909511-fax 0533 909535-36

## ALLEGATO A1

### Fac-simile Manifestazione di interesse (domanda in carta libera)

Spett.le COMUNE DI LAGOSANTO  
P.zza I° maggio, 1  
44023 - Lagosanto (FE)  
UFFICIO PROTOCOLLO

**OGGETTO:** manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara informale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo per anni 3.

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
( ) Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ ( ) in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ codice fiscale /p.i: \_\_\_\_\_ - indirizzo PEC \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ manifesta il proprio interesse alla procedura in oggetto e chiede di essere invitato alla gara informale per l' "Affidamento in concessione del servizio di gestione della palestra comunale polivalente sita in via c.colombo per anni 3 dalla data di affidamento del servizio".

A tal fine il sottoscritto allega le dichiarazioni di possesso di inesistenza di cause di esclusione e dei requisiti minimi di cui al fac-simile allegato "A2" dell'avviso "Manifestazione di interesse".

Data \_\_\_\_\_

Firma legale rappresentate  
(Documento da firmare digitalmente)



# COMUNE DI LAGOSANTO

P. Z Z A I ° M A G G I O , 1  
4 4 0 2 3 - L A G O S A N T O ( F E )  
centr. 0533 909511-fax 0533 909535-36

## ALLEGATO A2

### Fac-simile Manifestazione di interesse (dichiarazione inesistenza cause di esclusione – requisiti minimi di partecipazione)

Spett.le COMUNE DI Lagosanto  
P.zza I° maggio, 1  
44023 - Lagosanto (FE)  
UFFICIO PROTOCOLLO

**OGGETTO:** manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara informale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della palestra comunale polivalente sita in via C. Colombo.

### DICHIARAZIONE DI INESISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Al fine di partecipare alla selezione per l'affidamento del servizio in oggetto, il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R.

#### DICHIARA

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

A) di ordine generale:

- a. Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80-83 del D. Lgs. 50/2016;
- b. Regolarità, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n°68/99);
- c. Regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente.

B) di idoneità professionale:

- a. Essere iscritti nei registri della C.C.I.A.A. competente o Ente equivalente, per l'attività principale oggetto dell'appalto (gestione servizi sportivi);

C) di capacità economica e finanziaria

- a. Dichiarazione concernente fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi finanziari (2013-2014-2015).

Data \_\_\_\_\_

Firma legale rappresentate  
(Documento da firmare digitalmente)

#### (allegare copia documento d'identità)

I concorrenti, sia che intendano partecipare autonomamente o tramite Consorzio o RTI, devono possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto. Si precisa che i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta, nel caso di raggruppamento di Consorzio di cooperative, dallo stesso e dalle singole Cooperative indicate come esecutrici del servizio. Il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma di tale dichiarazione.