



DELIBERAZIONE N. 17
IN DATA 14/06/2012

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1° convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: PIANO VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE IMMOBILI 2012

L'anno duemiladodici, addì quattordici del mese di Giugno, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	PRESENTE/ASSENTE
RICCI PAOLA	Sindaco	Presente
BONAZZA GIANLUCA	Vice Sindaco	Presente
CHENDI RENATA	Assessore	Presente
BIGONI DAVIDE	Consigliere	Presente
PALMONARI CATERINA	Assessore	Presente
GUERRINI STEFANO	Consigliere	Presente
ERCOLANO MARIO	Assessore	Presente
MASIERO MANUEL	Assessore	Presente
CHIODI DIANA	Consigliere	Assente Giustificato
BERTARELLI SIMONA	Consigliere	Assente Giustificato
ROMANINI MARIA TERESA	Consigliere	Presente
CARLETTI OLIVIANA	Consigliere	Presente
MENEGATTI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
BIGONI DANIEL	Consigliere	Presente
TURRI DAVIDE	Consigliere	Assente Giustificato
ESPOSITO CRISTIAN	Consigliere	Presente
RINIERI LIDIO DINO	Consigliere	Presente

PRESENTI N. 14 ASSENTI N. 3

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Luciana ROMEO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra RICCI Paola, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nomina scrutatori i Consiglieri:

1) 2) 3)

Trasmessa copia per:

_ Servizio RAGIONERIA
_ Servizio TRIBUTI
_ Servizio PERSONALE
_ Servizio URBANISTICA
_ Servizio AMBIENTE E TRASPORTI
_ Servizio LL.PP.

_ Servizi DEMOGRAFICI
_ Servizio POLIZIA MUNICIPALE
_ Servizio ATT. EC. E PROD.
_ Servizio SOCIALE E PUBBLICA ISTRUZIONE
_ Servizio SEGRETERIA

Per la discussione del presente punto si rinvia al punto n° 6 del presente ordine del giorno (deliberazione di c.c. n° 13 del 14/06/2012).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Legge n. 112/25.01.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1:

- prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- prescrive che in funzione di detto elenco venga poi redatto il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI da allegare al bilancio di previsione;

Visto il Comma 2 dello stesso sopra citato articolo, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Dato atto che l'art. 42/C.2, lett. l) del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato che il competente Settore Tecnico ha effettuato una ricognizione del patrimonio dell'ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato altresì che l'Amministrazione comunale fra i beni elencati ha espresso la volontà di porre in vendita i seguenti immobili, che costituiscono il piano delle alienazioni:

FABBRICATI E TERRENI DEMANIALI DISPONIBILI

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE ha.	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO €
5	22 sub. 1,2,3,4,5	Ente urbano	Ex Scuole Marozzo	250.000,00
6	430	0.22.80	Relitto	45.600,00
	432	0.04.28	Relitto	8.560,00
	434	0.03.06	Relitto	6.120,00
	397	0.08.03	Relitto	16.060,00
7	74	0.13.90	Area interclusa Generali-Andreella	2.780,00
10	210	0.04.90	Estaglio in via Gattola	980,00
16	191	0.06.76	Lotto in via Valle Oppio B.Tombe	40.560,00
18	691	0.05.00	Ente urbano derivato da ex strada	5.000,00
	712	0.00.89	Ex strada via Spina	178,00
	713	0.01.20	Ex strada via Spina	240,00
	722	0.09.94	Area interclusa via Argine Spino	1.988,00
19	672	0.03.10	Area in via Mandra	18.600,00
	1175	0.00.65	Area interclusa	975,00
	1418	0.06.10	Area attigua park camion	9.150,00
	1544	0.03.90	Area attigua park camion	5.850,00

	2053	0.03.60	Relitto via Giovanni XXIII°	18.000,00
	2054	0.00.26	Passaggio in comproprietà 50% via Giovanni XXIII°	780,00
				431.421,00

Visto il vigente Statuto Comunale;
Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI:
PRESENTI VOTANTI: 14
FAVOREVOLI: 10
CONTRARI: 1 (Esposito C.);
ASTENUTI: 3 (Menegatti A., Rinieri L.D., Bigoni Daniel)
Espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) le premesse si intendono tutte qui riportate e approvate;
- 2) di approvare piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, seguito riportato;

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE ha.	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO €
5	22 sub. 1,2,3,4,5	Ente urbano	Ex Scuole Marozzo	250.000,00
6	430	0.22.80	Relitto	45.600,00
	432	0.04.28	Relitto	8.560,00
	434	0.03.06	Relitto	6.120,00
	397	0.08.03	Relitto	16.060,00
7	74	0.13.90	Area interclusa Generali-Andreella	2.780,00
10	210	0.04.90	Estaglio in via Gattola	980,00
16	191	0.06.76	Lotto in via Valle Oppio B.Tombe	40.560,00
18	691	0.05.00	Ente urbano derivato da ex strada	5.000,00
	712	0.00.89	Ex strada via Spina	178,00
	713	0.01.20	Ex strada via Spina	240,00
	722	0.09.94	Area interclusa via Argine Spino	1.988,00
19	672	0.03.10	Area in via Mandra	18.600,00
	1175	0.00.65	Area interclusa	975,00
	1418	0.06.10	Area attigua park camion	9.150,00
	1544	0.03.90	Area attigua park camion	5.850,00
	2053	0.03.60	Relitto via Giovanni XXIII°	18.000,00
	2054	0.00.26	Passaggio in comproprietà 50% via Giovanni XXIII°	780,00
				431.421,00

- 3) di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione gli strumenti urbanistici generali vigenti non saranno soggetti a variante, ai sensi dell'art. 58/C.2 del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008, in quanto già conformi alle previsioni urbanistiche di utilizzo degli immobili del Piano;
 - 4) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2012;
 - 5) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012;
- Stante l'urgenza a provvedere,

DELIBERA

- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, previa separata votazione espressa nelle forme di legge:
- ☐ PRESENTI VOTANTI: 14
 - ☐ FAVOREVOLI: 10
 - ☐ CONTRARI: 1 (Esposito C.);
 - ☐ ASTENUTI: 3 (Menegatti A., Rinieri L.D., Bigoni Daniel)

Sono stati espressi i seguenti pareri:

- Parere in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

- **FAVOREVOLE x**
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
- ALTRO (specificare) _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTARELLI ALBERTO _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BERTARELLI ALBERTO

- Parere in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del D. Lgs. 267/2000:

- **FAVOREVOLE x**
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO
- NON DOVUTO in quanto ATTO DI INDIRIZZO
- ALTRO (specificare) _____

IL RAGIONIERE CAPO
ROBERTA GUIETTI _____

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to(Ricci Paola)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to(D.ssa Luciana Romeo)

La su estesa deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal:

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
f.to(D.ssa Chiodi Daniela)

La presente deliberazione:

_ E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – 3° comma – D. Lgs. 267/2000);

_ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000).

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
f.to(D.ssa Chiodi Daniela)

Copia conforme all'originale in carta semplice ad uso amministrativo.
Lì,

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
Dr.ssa Daniela Chiodi