

Pratica SD n°17307/2020
Ferrara, 02/07/2020

Alla c.a. Dr. Daniela Chiodi
Comune di Lagosanto
Settore I°
Sportello Unico Attività Produttive
comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

p.c AUSL di Ferrara
Unità Operativa Igiene Pubblica
dirdsp@pec.ausl.fe.it

Oggetto: Richiesta di variante urbanistica semplificata ai sensi Art.8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e art. 53 L.R. 24/2017

Parere di competenza

In merito alla Vs. richiesta di parere acquisita agli atti dalla scrivente Agenzia con Prot. PG/2020/88999 del 22/06/2020 e vista la documentazione trasmessa, si esprime quanto segue.

Il piano in oggetto consta di una variante normativa al RUE relativa alla disciplina degli Usi Agricoli di tipo Non Residenziale attualmente normati dall'Art. 75) del suddetto regolamento; si rende necessario introdurre un nuovo uso, finalizzato a legittimare e regolamentare la realizzazione di strutture di servizio per l'alloggio del personale stagionale non residente impiegato in agricoltura sul territorio comunale.

La variante può essere adottata in virtù del regime transitorio prevista dall'art. 4, comma 4, della L.R. 24/2017.

L'introduzione del nuovo USO NON RESIDENZIALE, consentirà ai soggetti attuatori di procedere alla realizzazione di strutture in grado di garantire l'accoglienza e la permanenza per brevi periodi del personale non residente sul territorio, impiegato temporaneamente per le lavorazioni connesse alle attività agricole stagionali. L'attuazione degli interventi edilizi sarà consentita a seguito di sottoscrizione che impegni il soggetto attuatore alla rimozione delle strutture nel caso di modificazione e/o cessazione dell'attività.

Per quanto riguarda il sistema di trattamento dei reflui, affidato ad un impianto di fitodepurazione definito come sovradimensionato rispetto al dato reale degli occupanti, si demanda alle competenze del Comune come indicato nel documento "Istanza SUAP 2020".

In considerazione di quanto sopra esposto nulla osta alla variante in oggetto per quanto di competenza.

La presente valutazione è riferita esclusivamente agli aspetti di specifica competenza per lo strumento urbanistico in oggetto; per valutazioni di carattere sanitario si demanda alle competenze del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'AUSL.

Il tecnico istruttore
Dr. Francesca Galliera

Coordinamento Monitoraggio acque
e analisi/valutazioni complesse
SSA APA Centro
Dr. Anna Maria Manzieri

Documento firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.