



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
ex ART. 146, CO. 9, D.LGS 42/2004 S.M.I.
NR. APS 1/2019 DEL 12/12/2019 – PROT. N. 10544

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-TERRITORIO

Visto il progetto del 21/03/2019 prot. n. 2416, presentato dal geom. Castellani Pietro per conto di:

DITTA: SOCIETA' AGRICOLA LAGOSANTO S.S. DI ALESSANDRO SLANZI GAMPER & C.
C.F./P. IVA: 01874620386
Legale Rappresentate: Alessandro Slanzi Gamper nato a Laives (BZ) il 22/04/1951 –
C.F.: SLNLSN51D22E421S
Sede legale: Lagosanto (FE) Strada Gattola n. 22 – Fraz. Vaccolino – .

INTERVENTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistenti nella rimozione dell'attuale manto di copertura e successivo rifacimento, tinteggiatura del fabbricato agricolo (magazzino ex stalla/fienile) ricompreso nell'area agricola del Comune di Lagosanto , sita all'interno di un circuito di pregio ambientale e paesaggistico e ricade nel PT.C.P. - art. 20 c.2a - Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale, dossi e dune di rilevanza storico-documentale paesaggistica

Intervento riconducibile ai seguenti tipi ex DPR 31/2017: B4: *“interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti ...omissis.. “*

UBICAZIONE

Lagosanto (FE) Strada Gattola n. 22 – Fraz. Vaccolino

IMMOBILE

Foglio. 9 Mappale. 90 subalterno 2

VISTI

la zonizzazione degli strumenti urbanistici vigenti:

POC (Tav. 2) - AMBITI – Zona Agricola delle Dune storiche E3

**RUE - ART. 71 “Classificazione delle Zone E” art. 75 “Usi agricoli non residenziali”
ART. 81 “Elementi morfologici-documentali – Dossi e Dune”**

I vincoli e tutele:

- **D. lgs n. 42/2004 s.m.i. art. 142, comm1: lett. c)** – I fiumi , i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna –

Settore I°

Sportello Unico Attività Produttive

P.zza I° Maggio, 1 – 44023 Lagosanto (FE)

Tel 0533/909527 – Fax 0533/909536

pec: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

e-mail: melania.casarotto@comune.lagosanto.fe.it



VISTA: la conformità al PSC approvato;
VISTA: la conformità al RUE approvato;
VISTA: il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;
VISTO: il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 142, comma 1, **lett. c)**;
VISTO: il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 136 lett. a);
VISTI: gli artt. 69 e 70 della L.R. 24/2017 s.m.i.;
VISTO: il DPR 31/2017: *Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata.*

VISTO il **Parere Favorevole**, senza prescrizioni, espresso dalla Commissione QAP nella seduta n. 43 del 25/07/2019

VISTA la relazione tecnica allegata al suindicato parere favorevole della Commissione QAP;

ACCERTATO che, rispetto al piano paesaggistico ed ai piani territoriali, l'intervento risulta :

- **conforme alle prescrizioni contenute;**
- **compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alla finalità di tutela della qualità del paesaggio;**ù

ACCERTATA la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia;

DATO ATTO che il comma 7 dell'art. 11 del dpr 31/2017 prevede che, una volta acquisito il parere della C.Q.A.P. la proposta di Autorizzazione venga trasmessa alla Soprintendenza, al fine di ottenere il parere della stessa, nei tempi stabiliti dalla norma ;

DATO ATTO che a tutt'oggi non risulta pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza ;

VISTE le disposizioni del comma 5 e del comma 9 dell'art. 11 del DPR 31/2017 s.m.i. per cui in relazione a quanto sopra s'intende formato il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

DITTA: SOCIETA' AGRICOLA LAGOSANTO S.S. DI ALESSANDRO SLANZI GAMPER & C.
C.F./P. IVA: 01874620386
Legale Rappresentate: Alessandro Slanzi Gamper nato a Laives (BZ) il 22/04/1951 –
C.F.: SLNLSN51D22E421S

Sede legale: Lagosanto (FE) Strada Gattola n. 22 – Fraz. Vaccolino – .

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 9, del D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i., per l'aspetto paesaggistico, a realizzare l'intervento di:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistenti nella rimozione dell'attuale manto di copertura in fibrocemento contenete amianto e successivo rifacimento con pannelli sandwich simil coppo color laterizio, tinteggiatura del fabbricato agricolo (magazzino ex stalla/fienile) ricompreso nell'area agricola del Comune di Lagosanto , sita all'interno di un circuito di pregio ambientale e paesaggistico e ricade nel P.T.C.P. - art. 20 c.2a - Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale, dossi e dune di rilevanza storico-documentale paesaggistica.

Settore I°

Sportello Unico Attività Produttive

P.zza I° Maggio, 1 – 44023 Lagosanto (FE)

Tel 0533/909527 – Fax 0533/909536

pec: comune.lagosanto@cert.comune.lagosanto.fe.it

e-mail: melania.casarotto@comune.lagosanto.fe.it



Alla presente Autorizzazione si allegano, quali parti integranti e sostanziali, i seguenti documenti:

- Relazione Paesaggistica Semplificata;
- documentazione fotografica;
- Tavola documentazione catastale;
- Tavole stralci vincolistici

DISPONE

che sia inviata copia della presente al Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali per tramite della Soprintendenza belle Arti e Paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, alla Regione ed agli Enti interessati..

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Avverso il presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni o al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Territorio
geom. GRIGATTI Flavio

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28/12/2000 n. 445, D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.; D.P.C.M. 30/03/2009,